

BROCHURE UFFICIALE – FOUNDER KEYS BALI

COSA È FOUNDER KEYS BALI

Founder Keys Bali è un progetto pionieristico nel settore immobiliare digitale. Attraverso l'acquisto di un NFT (Non-Fungible Token), ogni acquirente diventa co-proprietario reale di una delle 6 proprietà pianificate (Bali, Rio de Janeiro, Kenya, Miami, Cancun, Roma), con diritto primario e di soggiorno esclusivo solo per la casa a cui ha aderito (in questo caso Bali), potendo generare rendite passive e accedere a vantaggi futuri sulle altre proprietà.

PUNTI DI FORZA DEL PROGETTO

1. **✓ Validità venticinquennale**
Il progetto garantisce diritti e benefici per **25 anni** dalla data di acquisizione dell'immobile, assicurando stabilità e sicurezza agli investitori. Al termine del periodo, i co-proprietari potranno decidere collettivamente sul rinnovo o la liquidazione dell'investimento.
2. **✓ Co-proprietà reale e certificata on-chain**
Proprietà tracciata e immutabile su blockchain.
3. **✓ Rendita passiva**
Guadagno derivante da affitti e aumento di valore dell'immobile.
4. **✓ Uso esclusivo**
Diritto di soggiornare solo ed esclusivamente per 1 settimana, su prenotazione e disponibilità.
5. **✓ Mercato secondario**
Possibilità di rivendere l'NFT e monetizzare la plusvalenza.
6. **✓ Espansione garantita**
Diritto a quote delle future 5 proprietà del progetto.
7. **✓ Trasparenza totale**
Documenti e transazioni pubblici e verificabili.

✓ Espansione futura

Con l'acquisto di **1 NFT** del progetto Founder Bali, l'utente avrà diritto a una **quota anche delle successive 5 proprietà** in arrivo, pur mantenendo il diritto di soggiorno solo nella proprietà di riferimento (salvo acquisto di ulteriori NFT)

SVILUPPO IN FASI

Fase 1: Founder Keys Bali

49 NFT verranno messi in vendita con il prezzo più vantaggioso per i primi sostenitori. Questi avranno:

- *Diritto d'uso 1 settimana;*
- *Partecipazione alle rendite;*
- *Coinvolgimento futuro nel progetto globale;*
- *Riconoscimento come founder.*

Entro 180 giorni dal lancio, sarà completata la vendita dei 300 NFT totali.

In caso di mancata vendita nei 180 giorni:

*Si procederà con la **fase transitoria**: verrà affittato un immobile per 6 mesi in modo da **garantire il soggiorno settimanale ai founder**.*

Fase 2: Altre proprietà

*Completata la vendita di Founder Bali, si procederà all'acquisto di nuove residenze fino a **6 proprietà totali**. Le location pianificate sono:*

- **Bali (Indonesia)**
- **Rio de Janeiro (Brasile)**
- **Kenya**
- **Miami (USA)**
- **Cancun (Messico)**
- **Roma (Italia)**

Ognuna di queste proprietà verrà sviluppata seguendo gli stessi standard qualitativi e sarà accessibile ai titolari di NFT, mantenendo i diritti di soggiorno e di co-proprietà.

L'IMMOBILE

L'abitazione sarà acquistata o costruita nel rispetto di **tutte le normative locali**, con **documentazione legale completa** e standard edilizi internazionali.

Le spese di manutenzione verranno **detratte annualmente dai ricavi generati dagli affitti**.

COME FUNZIONA L'ACQUISTO

- *Acquisti 1 NFT → diventi co-proprietario;*
 - *Usi la casa 1 settimana;*
 - *Ricevi una quota degli affitti;*
 - *In futuro possiedi una quota dell'intero portafoglio (6 case);*
 - *Puoi rivendere l'NFT quando vuoi.*
-

? FAQ – DOMANDE FREQUENTI

● Chi garantisce la proprietà dell'immobile?

La proprietà sarà intestata legalmente a una struttura giuridica creata per tutelare i co-proprietari NFT. Ogni NFT sarà associato a un registro di proprietà verificabile.

● E se non riesco ad andare nella mia settimana?

Puoi cedere o scambiare la settimana con altri membri della community o semplicemente affittarla, ottenendo un ritorno economico.

● Come vengono gestite le prenotazioni?

Tramite un portale riservato ai titolari NFT, che permette di selezionare le date disponibili con equità.

● Posso vendere il mio NFT?

Sì, puoi rivendere l'NFT in qualsiasi marketplace compatibile. Se il progetto prende valore, anche il tuo NFT lo prenderà.

● Devo pagare spese extra?

Tutte le spese di manutenzione e gestione sono coperte dagli incassi degli affitti. I profitti vengono distribuiti al netto delle spese.

● **Posso scegliere la settimana di soggiorno?**

Sì, ma è soggetta a disponibilità. Le settimane vengono assegnate in base all'ordine di richiesta.

● **Cosa succede se il progetto non va a buon fine?**

*Abbiamo previsto una tutela per gli investitori più cauti. Nel caso in cui l'investimento non si concluda con l'acquisto dell'immobile nei tempi stabiliti, ciascun possessore di NFT mantiene il diritto a **1 settimana di soggiorno** (valore di mercato ≥ 800 €) in una struttura equivalente presa in affitto per 6 mesi. Inoltre verrà rimborsata **una quota proporzionale dell'investimento**, detratte solo le spese vive sostenute per il progetto. In questo modo il rischio effettivo è limitato e la protezione dell'investitore è garantita fino al **90 %**.*

*la settimana di soggiorno?**

Sì, ma è soggetta a disponibilità. Le settimane vengono assegnate in base all'ordine di richiesta.

Per maggiori informazioni, visita il sito ufficiale o scarica il Whitepaper completo.

✉ **Contattaci:** info@globalkeynft.com

🌐 **Sito web:** globalkeynft.com

Founder Keys Bali

Diventa co-proprietario. Vivi. Guadagna. Cresci con noi.